

Information zur Widerrufsbelehrung

1. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Courtage fällt ausnahmslos nur dann an, wenn ein Kauf- oder Mietvertrag zwischen Ihnen ('Interessent') und dem Verkäufer zustande kommt.
2. Die Anforderung objektrelevanter Informationen durch einen Interessenten und deren Weitergabe durch den Makler (z. B. in Form eines Exposés) per Internet, E-Mail oder Telefon lässt zwar bereits einen Maklervertrag ("Fernabsatzvertrag") zwischen Interessent und Makler entstehen; dieser verpflichtet den Interessenten nur und ausschließlich im Falle eines späteren Kaufvertrags zwischen Interessent und Verkäufer zur Zahlung einer Courtage an den Makler. Seit Mai 2014 sind Makler gesetzlich verpflichtet, sich von Kaufinteressenten schriftlich bestätigen zu lassen, dass die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen wurde.
3. Vierzehn Tage nach Erhalt vertragsbegründender objektrelevanter Informationen per Internet, E-Mail oder Telefon ist, sofern kein Widerruf erfolgte, davon auszugehen, dass bei Verkauf eine Courtage fällig ist.

Widerrufsbelehrung

(ist in jedem Fall als Bestätigung der 'Zurkenntnisnahme' zu unterzeichnen)

Erlöschen des Widerrufsrechts

(gilt für den Fall, dass Heyden-Linden & Partner Immobilien sofort bzw. vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufspflicht tätig werden soll)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag, der durch die elektronische Weitergabe objektbezogener Informationen durch Heyden-Linden & Partner Immobilien an Sie zustande gekommen ist, zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Internet-Vertragsabschlusses; in der Regel ist das das Datum, an dem Sie ein Exposé von uns per E-Mail erhalten haben.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

Heyden-Linden & Partner Immobilien

Dürerstraße 6 in 22607 Hamburg
mail@heyden-linden-immobilien.de

mittels einer eindeutigen schriftlichen Erklärung (Brief, oder E-Mail) Ihren Entschluss mitteilen, diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist ist gewahrt, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie möchten, dass wir vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden sollen, bitten wir Sie, **zusätzlich** rechts auf Ihr Widerrufsrecht zu verzichten; auch in diesem Fall entstehen Ihnen natürlich nur dann Kosten, wenn ein Kaufvertrag zustande kommt.

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Heyden-Linden & Partner Immobilien vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der Makler-Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Heyden-Linden & Partner Immobilien mein Widerrufsrecht verliere. Die Pflicht zur Zahlung einer Courtage an Heyden-Linden & Partner Immobilien ist ausschließlich abhängig vom Abschluss eines vermittelten Kaufvertrags.

Ich habe die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen, möchte aber, dass Sie bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden.

ja nein

X

Unterschrift

X

(zur Kenntnis genommen) Unterschrift

Name in Druckschrift

* Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, senden Sie dieses Formular (oder ein formloses Schreiben vergleichbaren Inhalts) bitte ausgefüllt an

Heyden-Linden & Partner Immobilien
Dürerstraße 6 · 22607 Hamburg
mail@heyden-linden-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über zu leistende Maklertätigkeit der Firma Heyden-Linden & Partner Immobilien für das folgende Objekt:

Informationen bestellt am _____

Informationen erhalten am _____

Name und Anschrift des Auftraggebers

Name in Druckschrift

Anschrift

Unterschrift

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB